

Mẫu số: D20 -THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN U MINH THƯỢNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 714/TB-CCTHADS

U Minh Thượng, ngày 18 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 49/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 02327684-PD/BC ngày 18/7/2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 416/TB-DTN ngày 18/8/2023 của công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - chi nhánh Kiên Giang;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng thông báo cho:

Người phải thi hành án: ông Lê Hoàng Rót, sinh năm 1968 và bà Huỳnh Thu Hà, sinh năm 1970

Cùng địa chỉ: ấp Minh Hưng, xã An Minh Bắc, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang;

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đông Nam Á

Địa chỉ: Số 25 Trần Hưng Đạo, phường Phan Chu Trinh, quận Hòa Kiếm, thành phố Hà Nội

Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - chi nhánh Kiên Giang đang tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Lê Hoàng Rót và bà Huỳnh Thu Hà gồm:

1. Tài sản bán đấu giá:

a. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất có diện tích là 34.784,4 m² (Ba mươi bốn nghìn bảy trăm tám mươi bốn phẩy bốn mét vuông), số giấy chứng nhận BK 461263, số vào sổ cấp GCN: CH00785 do UBND huyện U Minh Thượng cấp ngày 17/12/2012 cho ông Lê Hoàng Rót đứng tên quyền. Đất tọa lạc tại ấp Minh Hưng, xã An Minh Bắc, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang gồm:

- Thửa 1 trích từ thửa 7, tờ bản đồ 20 có diện tích là 8.233,6 m², đất rừng sản xuất;

- Thửa 2 trích từ thửa 523, tờ bản đồ 20 có diện tích là 5.513,8 m², đất nuôi trồng thủy sản;

- Thửa 3 trích từ thửa 524, tờ bản đồ 20 có diện tích là 7.328,4 m², đất trồng cây hàng năm.

- Thửa 4 trích phần còn lại từ thửa 37, tờ bản đồ 20 có diện tích là 13.708,6 m², đất lúa.

Có giá là **1.490.423.000 đồng (Một tỷ bốn trăm chín mươi triệu bốn trăm hai mươi ba nghìn đồng).**

b. Cây trồng trên đất: Gồm chuối, mít, trà bông vàng và dứa có giá là 178.443.000 đồng (Một trăm bảy mươi tám triệu bốn trăm bốn mươi ba nghìn đồng).

Tổng các loại tài sản trên có giá là: **1.668.866.000 đồng (Một tỷ sáu trăm sáu mươi tám triệu tám trăm sáu mươi sáu nghìn đồng).**

Giá khởi điểm là **1.668.866.000 đồng (Một tỷ sáu trăm sáu mươi tám triệu tám trăm sáu mươi sáu nghìn đồng).**

2. Thời gian bán đấu giá: 09 giờ 30 ngày 22/9/2023

3. Địa điểm bán đấu giá: Địa điểm bán đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Số điện thoại 02973.898986 – 0918.584898

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 ngày 19/9/2023 (Trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang

5. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc ông Lê Hoàng Rót và bà Huỳnh Thu Hà có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã An Minh Bắc;
- Viện KSND huyện U Minh Thượng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Hồng Luyến